



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMAȚIA HARMAN 10
nr. 221
Din 27.11.2025

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^(*) POPISTER IOAN-CRISTIAN CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comun:
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 152.859 (lei)^2 adică

unasutăcincizecișidouămlioptsutecincizecișinouălei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BRASOV Orașul/Comuna: HARMAN

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	1	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		114011	114011
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)			
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

CONFORM CU
ORIGINALUL



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Imputernicit,

POPISTER IOAN-CRISTIAN
Prin Imputernicit:
POPISTER CARMEN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

26/11/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fişier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

CONFORM CU
ORIGINALUL

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul BRASOV(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială HARMAN(*)	Nr. 22151 din 28/11/2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 221 depuse de POPISTER IOAN-CRISTIAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	POPISTER CARMEN	
2.	POPISTER MIRCEA	
3.	POPISTER ANICA	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

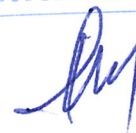
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	RAMS IMPEX S.R.L.	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

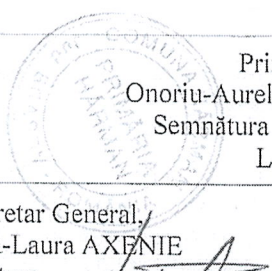
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

 Primar, Onoriu-Aurelian VELICAN Semnătura L.S.	
Secretar General, Daniela-Laura AXENIE Semnătura	Referent, Simona TUDOROIU Semnătura

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	Nr. 22153 din 28.11.2025. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății POPISTER CARMEN , nr. înregistrare-.....(**) în calitate de preemtor de rang I , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: mun., str., județul/sectorul, codul poștal ..-...., e-mail-..... tel.-....., Oferta de vânzare nr. 221 din data de 27.11.2025 depusă de numitul Popister Ioan-Cristian, la Primăria Comunei Harman , privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman , în suprafața de 10000 mp, reprezentand cota de 1/1 , nr. cadastral 114011, nr. carte funciară 114011, nr. tarla ...-... nr. parcelă ...-..., categorie de folosință arabil, la prețul de 152859,00 lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

PRIMAR
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Daniela – Laura AXENIE

CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență Nr. 22154 din 28.11.2025. (*)
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății POPISTER MIRCEA , nr. înregistrare-.....(**) în calitate de preemtor de rang I , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: mun. str. i nr. , județul/sectoru , codul poștal ..-...., e-mail-..... tel.-....., Oferta de vânzare nr. 221 din data de 27.11.2025 depusă de numitul Popister Ioan-Cristian, la Primaria Comunei Harman , privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman , în suprafața de 10000 mp, reprezentand cota de 1/1 , nr. cadastral 114011, nr. carte funciară 114011, nr. tarla ...-... nr. parcelă ...-..., categorie de folosință arabil, la prețul de 152859,00 lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

PRIMAR
Onoriu Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Daniela – Laura AXENIE

CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	Nr. 22156 din 28.11.2025. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății POPISTER ANICA , nr. înregistrare(**) în calitate de preemtor de rang I , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: mun. str. nr. , județul/sectorul , codul poștal ...-..., e-mail- tel.-....., Oferta de vânzare nr. 221 din data de 27.11.2025 depusă de numitul Popister Ioan-Cristian, la Primaria Comunei Harman , privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman , în suprafața de 10000 mp, reprezentand cota de 1/1 , nr. cadastral 114011, nr. carte funciară 114011, nr. tarla ...-... nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de 152859,00 lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

PRIMAR

Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Daniela – Laura AXENIE

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

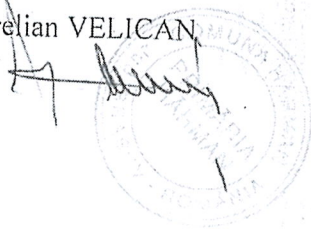
[Handwritten signature]

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență Nr. 22157 din 28.11.2025. (*)
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății RAMS IMPEX SRL , nr. înregistrare-.....(**) în calitate de preemtor de rang I , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: , str. : nr , județul/sectorul , codul poștal ...-..., e-mail-..... tel.-....., Oferta de vânzare nr. 221 din data de 27.11.2025 depusă de numitul Popister Ioan-Cristian, la Primăria Comunei Harman , privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman , în suprafața de 10000 mp, reprezentand cota de 1/1 , nr. cadastral 114011, nr. carte funciară 114011, nr. tarla ...-... nr. parcelă ...-..., categorie de folosință arabil, la prețul de 152859,00 lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

PRIMAR
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Daniela – Laura AXENIE

CONFORM CU
ORIGINALUL